

Le Programme



La Situation

Quartier du Compas
Conseil Général (Eure et Loire)



Gare de Chartres

Eglise de Mainvilliers



Médiathèque



Hôtel de Ville



Cathédrale de Chartres



Un vrai partenariat...



NYMPHEA Promotion est une marque déposée par le groupe C.I.I.F. S.A.S.

NYMPHEA Promotion, fondée en 1987 par Gérard SALIN, a pour vocation de réaliser des opérations de promotion immobilière de standing sous forme de programmes tels que maison en village, urbanisation de quartier, construction en centre ville, résidences Seniors « Cœur de Ville ».

Ainsi, notre société travaille en étroite collaboration avec les partenaires les plus actifs que sont : les élus des communes, un grand nombre de propriétaires fonciers, les Directions Départementales de l'Équipement, les Bâtiments de France, les services de l'État...

Nos SERVICES

- Garantie d'un service complet, de l'étude de faisabilité, du financement jusqu'à la réalisation concrète des projets.
- Réalisation d'opérations mixtes combinant le locatif et l'accession à la propriété.
- Aménagement urbain.
- Valorisation de biens immobiliers pour le compte de propriétaires fonciers (privés ou publics).
- Conseil sur l'ensemble des prestations auprès des intervenants du secteur immobilier.



Créée en 1973 par Camille et Claudie BRETTE, société de services immobiliers, Brette Immobilier n'a cessé de grandir en achetant d'abord d'autres structures existantes, puis en 1992 en s'associant avec le GROUPE FONCIA.

Depuis le début notre objectif reste identique :

Servir notre client avec les meilleurs outils pour une efficacité transparente.

Située au cœur de la ville piétonne CHARTRAINE, notre agence immobilière offre 800m² de bureaux, espaces d'accueil et de réunions pour mieux vous recevoir et 30 collaborateurs pour le meilleur service.

Avec plus de 2500 lots gérés, 4200 lots de copropriété, 800 locations annuelles et 300 ventes annuelles... L'immobilier c'est vraiment notre métier!

Nos SERVICES

- **Louer**, le plus grand choix à Chartres et agglomération, « rien à payer avant d'avoir trouvé l'affaire que vous souhaitez ».
- **Gérer**, une gestion efficace avec la garantie de loyers impayés pour pérenniser votre investissement locatif.
- **Vendre**, des outils de ventes à votre service UNIQUES en Eure et Loir, une communication active pour une vente rapide.
- **Acheter**, un choix adapté à votre recherche, le plus grand à Chartres et son agglomération.
- **Investir**, étude personnalisée gratuite de votre investissement, grand choix de programmes neufs.
- **Copropriété**, une équipe commerciale et comptable pour une gestion transparente et l'entretien de votre immeuble.

Réalisation



66, route de Paris
78760 Jouars - Pontchartrain
Tél.: 01 34 89 64 64 - Fax : 01 34 89 22 67
www.nymphea-promotion.fr
contact@nymphea-promotion.fr

Commercialisation et Gestion



34 rue Noël Ballay
28000 - Chartres
Tél.: 02 37 18 40 00 - Fax : 02 37 18 40 25
www.fnaim.fr/BRETTE - brette.immobilier@wanadoo.fr
Contact : Michel CRANCE Tél.: 02 37 18 40 22

NYMPHEA PROMOTION



Les Grands Peintres
Mainvilliers



Le Programme « Les Grands Peintres » a été réalisé selon deux valeurs maîtresses : Confort et Intégration urbaine.

La qualité de cette opération est garantie par un aménagement et une distribution soignée des logements, la profusion de balcons et de terrasses, le traitement paysagé des espaces verts tant privés que communs, l'importance apportée à la sécurité, la volonté de réaliser l'ensemble des parkings résidents en sous-sol.

« Les Grands Peintres » est une réalisation qui dépasse ses ambitions.

Un quartier en devenir...

Le programme « Les Grands Peintres » convertit la friche industrielle des anciens établissements Rassant et participe ainsi à la rénovation du quartier accompagnée par la réhabilitation du secteur du Compas.

La réalisation « Les Grands Peintres » participera ainsi à la mutation architecturale de l'entrée de ville de Mainvilliers au départ de la rue de la République.

Les efforts de la commune en terme de voirie, l'installation des services du Conseil Général s'inscrivent dans cette volonté de restructuration.



Un programme en collaboration étroite avec...

La commune

La réflexion architecturale du programme « Les Grands Peintres » a été menée au travers d'une collaboration avec la commune. Il participe ainsi à la cohérence du développement urbain de Mainvilliers.

« Les Grands Peintres » s'avère être l'un des arguments majeurs dans le changement d'image engagé par la commune.

L'architecte Pascal Chovin

Pascal Chovin, architecte de talent, a proposé cette forme d'architecture, laissant la part belle aux nombreuses grandes terrasses, jardins et décrochements de toutes sortes animant façades et toitures.

Un îlot de confort de vie...

Réalisé en quatre tranches (Matisse, Manet, Vlaminck, Magritte) le programme « Les Grands Peintres » offre un espace clos et protégé. Cet îlot de confort de vie offre de vastes espaces verts intégrant un mail piétonnier central.

Les dispositions générales du projet permettent à un nombre important de logements de bénéficier de vastes terrasses ou balcons de grande largeur, dont certains auront une vue directe sur la cathédrale. Les logements installés en rez-de-jardin disposent de jardins privés.

L'accès à la résidence se fait par la rue de la République, accessible par un portail pour les véhicules et un portillon-digicode pour les piétons.

Toutes les places de stationnement des véhicules résidents sont établies sur un niveau général de sous-sol.



Une situation privilégiée

5 min à pied de la gare de Chartres, 10 min à pied de la place des Epars.

“Un Emplacement Privilégié”

Les Grands Peintres



Matisse



Manet



Vlaminck



Magritte

RESIDENCE MAGRITTE