

Le Carré d'or, l'harmonie d'un quartier de vie...



La ville à la campagne

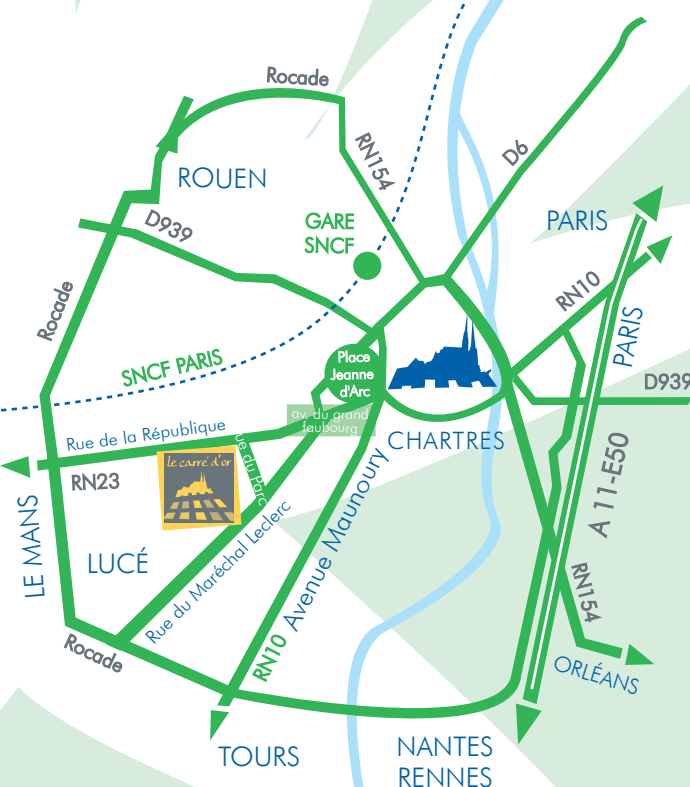
Dynamisme économique



Gare Montparnasse - SOrnn

Accès direct A10-A11

La Situation



Un emplacement privilégié : la ville à la campagne

- Au cœur de la Beauce et de la vallée de l'Eure.
- A deux pas des cœurs de ville de Chartres et de Lucé.
- Commodités au pied d'immeubles (transports, écoles, crèches, services, commerces, banques...).
- Complexes et clubs sportifs.
- Proche de la gare de Chartres connectée Montparnasse et la Défense.
- Accès direct aux autoroutes A11-A10.

www.nymphea-promotion.fr

Un vrai partenariat...



NYPMPHEA Promotion est une marque déposée par le groupe C.I.I.F. S.A.S.

NYPMPHEA Promotion, fondée en 1987 par Gérard SALIN, a pour vocation de réaliser des opérations de promotion immobilière de standing sous forme de programmes tels que maisons en village, urbanisation de quartier, construction en centre ville, résidence Seniors « Cœur de Ville ». Ainsi, Nymphae Promotion travaille en étroite collaboration avec les partenaires les plus actifs que sont : les élus des communes, un grand nombre de propriétaires fonciers, les Directions Départementales de l'Équipement, les Bâtiments de France, les services de l'État...

Nos SERVICES

- Garantie d'un service complet, de l'étude de faisabilité, du financement jusqu'à la réalisation concrète des projets.
- Réalisation d'opérations mixtes combinant le locatif et l'accèsion à la propriété.
- Aménagement urbain.
- Valorisation de biens immobiliers pour le compte de propriétaires fonciers (privés ou publics).
- Conseil sur l'ensemble des prestations auprès des intervenants du secteur immobilier.



Créée en 1973 par Camille et Claudie BRETTE, Brette Immobilier, société de services immobiliers, n'a cessé de grandir en achetant d'abord d'autres structures existantes, puis en 1992 en s'associant avec le GROUPE FONCIA.

Depuis le début notre objectif reste identique :

Servir notre client avec les meilleurs outils pour une efficacité transparente.

Avec 30 collaborateurs pour mieux vous servir, située au cœur de la ville piétonne CHARTRAINE, notre agence immobilière offre 800m² de bureaux, un espace d'accueil et de réunion pour mieux vous recevoir.

Avec plus de 2500 logements, 4200 lots de copropriété, 800 locations et 300 ventes annuelles... L'immobilier c'est vraiment notre métier!

Nos SERVICES

- **Louer**, le plus grand choix à Chartres et son agglomération, «rien à payer avant d'avoir trouvé le bien que vous souhaitez».
- **Gérer**, une gestion efficace avec la garantie de loyers impayés pour pérenniser votre investissement locatif.
- **Vendre**, des outils de ventes uniques en Eure et Loir, une communication active pour une vente rapide.
- **Acheter**, un choix adapté à votre recherche, le plus grand à Chartres et son agglomération.
- **Investir**, étude personnalisée gratuite de votre investissement, grand choix de programmes neufs.
- **Copropriété**, une équipe commerciale et comptable pour une gestion transparente et l'entretien de votre immeuble.

N°Azur 0 810 699 859

PRIX APPEL LOCAL

NYPMPHEA
PROMOTION

66, route de Paris - 78760 Jouars - Pontchartrain
Tél.: 01 34 89 64 64 - Fax : 01 34 89 22 67

www.nymphea-promotion.fr - contact@nymphea-promotion.fr

NYPMPHEA PROMOTION



Amadeus
Résidence de standing



“Résidence de Standing”

Amadeus

Un quartier de vie au cœur de Chartres-Lucé...

Plus qu'un programme immobilier, le Carré d'Or constitue, avec ses places, ses commerces et services de proximité, un nouveau quartier au cœur de Chartres-Lucé.

A deux pas des cœurs de ville de Chartres et de Lucé, ce quartier bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle.

Les résidents profitent également de la proximité de toutes les commodités (transports, écoles, crèches, complexes sportifs, services...).

L'agglomération chartraine propose une excellente desserte de transports (Gare connectée Montparnasse et la Défense, Autoroutes A11-A10, maillage de nationales, réseau de bus métropolitains, cars inter-régionaux Transbeauce...).

Un aménagement paysager conjuguant espace et sécurité

La résidence Amadeus comporte deux bâtiments, en R+4+comble, d'environ 56 logements chacun, se développant autour d'un vaste parc intérieur, dont le traitement paysager sera particulièrement soigné ; toutes les places de stationnement étant réalisées en sous sol.

La propriété sera entièrement close par une grille sur muret. Les accès au nombre de 4, bénéficient de dispositifs de contrôle afin d'assurer une parfaite sécurité à l'ensemble.

Une architecture élégante

L'architecture générale retenue pour la résidence Amadeus s'inscrit clairement dans une démarche qualitative visant à valoriser le patrimoine sur le long terme, loin des modes fugaces, où des pastiches anecdotiques. Elle revisite avec élégance un vocabulaire architectural intemporel, dans un jeu de volume clairement de notre époque, qui valorise les grandes terrasses plutôt que d'étroits balcons filants. De même, les halls sont particulièrement valorisés, en reprenant l'image classique du passage traversant, sur lesquels s'articulent les accès aux appartements. De plus, la noblesse des matériaux confèrent à l'ensemble une indéniable et durable élégance.

Un aménagement de l'espace étudié

Les plans des appartements ont été soigneusement étudiés, en particulier pour éliminer les couloirs inutiles. Pour la très grande majorité d'entre eux, ils disposent de vraies terrasses, larges (environ 1,80m) et spacieuses (environ 6m²), qui deviennent de véritable « pièces » à vivre.

Les deux derniers niveaux seront réservés à quelques vastes appartements de prestige, avec très grandes terrasses (supérieures à 30m²).

Enfin, on appréciera que les dispositions retenues ont conduit à avoir la totalité des appartements orientés, Est, Ouest ou Sud, à l'exception du Nord.



Vitraux de Chartres



Cathédrale de Chartres



Place Jeanne d'Arc



L'EURE



Commerce de proximité



Parc Floral



La Beauce